



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/260

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-08

Zagreb, 9. ožujak 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u Splitu, Kralja Zvonimira 33, u zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. 4149 k.o. Split, označena kao ZK tijelo V, poslovna prostorija u površini od 50 m² u prizemlju zgrade 3079 u Splitu Ul. Prvoboraca br. 33, u suvlasništvu Šperande Katice rođ. Marinković u 1/6 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3/6 dijela i Liović Ive, Split, Doverska 23, OIB: 13862157343 u 4/12 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedeni poslovni prostor oznake PP849 nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Liović Iva, Split, Doverska 23, OIB: 13862157343, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 323.000,00 kuna (tristodvadesettrisućekuna) sukladno procijeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Liović Ivom, Split, Doverska 23, OIB: 13862157343, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Liović Iva osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna).

V.

Ova odluka Klasa: 372-03/20-02/260, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-08, od dana 9. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat